**Modeldocument AEGON** (o.b.v. model Aegon 25.02)

**Versie 7.0** **d.d. 24-04-2025**

TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING.

TEKSTBLOK TITEL HYPOTHEEKAKTEN  

  TEKSTBLOK AANHEF:

1. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

TEKSTBLOK RECHTSPERSOON (correspondentieadres voor alle

aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: label,

afdeling, postcode plaats, straatnaam huisnummer letter toevoeging /

postbus postbusnummer postcode plaats / regio plaats, straat land);

hierna te noemen: “Aegon”;

2. TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:

a.TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON/TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;

KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE.

De comparanten verklaarden als volgt:

* Aegon en de Schuldenaar zijn een overeenkomst van geldlening aangegaan, hierna te noemen: de “Overeenkomst van geldlening”, van welke overeenkomst blijkt uit een door Aegon uitgebracht en door de Schuldenaar geaccepteerd Bindend aanbod. Een afschrift van het door Aegon en Schuldenaar ondertekende Bindend aanbod wordt aan deze akte gehecht.
* Blijkens de Overeenkomst van geldlening verstrekt Aegon aan de Schuldenaar een geldlening voor het hierna te noemen bedrag en is de Schuldenaar verplicht aan Aegon de in deze akte omschreven rechten van hypotheek en pand te (doen) verlenen op de wijze en onder de bepalingen en voorwaarden als uiteengezet in deze akte.
* Partijen zijn derhalve het navolgende overeengekomen.

**A. GELDLENING**

**2. Lening**

De Schuldenaar verklaarde wegens van Aegon ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan Aegon een bedrag van: leningbedrag voluit in letters (leningbedrag in cijfers), (hierna te noemen: de "Lening").   
Aegon verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.  
**Overbruggingskrediet**

De Schuldenaar verklaarde tevens wegens van Aegon ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan Aegon een bedrag van: overbruggingsleningbedrag voluit in letters (overbruggingsleningbedrag in cijfers), (hierna te noemen: ‘’Overbruggingskrediet’’).

Aegon verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.

De Schuldenaar is met Aegon overeengekomen en heeft zich jegens Aegon verbonden ~~-~~ en, voor zover nodig verklaart hierbij met Aegon overeen te komen en zich te verbinden ~~-~~ tot het vestigen van het recht van hypotheek op het (de) hierna te omschrijven registergoed(eren) en tot het vestigen of, al naar gelang de omstandigheden, tot het bij voorbaat vestigen van pandrecht op hierna te omschrijven roerende zaken, rechten, vorderingen, effecten en vruchten, tot zekerheid voor de betaling van de Lening en Overbruggingskrediet.   
**Aanvullende geldlening**

De Schuldenaar en Aegon kunnen overeenkomen dat door Aegon aan de Schuldenaar een aanvullende geldlening wordt verstrekt, hierna te noemen: “de aanvullende geldlening”. Een aanvullende geldlening wordt alleen verstrekt voor zover het op grond van de voormelde overeenkomst van geldlening en eventuele aanvullende geldlening(en) uitstaande bedrag lager is dan het hierna onder Hypotheekstelling Lening (4), sub (A) genoemde bedrag en indien aan de op dat moment geldende acceptatiecriteria wordt voldaan.

**3. Gegevens van de Geldlening**Looptijd en aflossingDe Lening heeft een looptijd zoals in de Overeenkomst van geldlening is overeengekomen, dan wel eventueel nader tussen partijen (zal worden) overeengekomen. De terugbetaling van de Lening vindt plaats op de wijze als bepaald in de aan deze akte gehechte Bindend aanbod, en de Algemene Voorwaarden welke zijn gehecht aan het Bindend aanbod, en / of op een nader door partijen overeen te komen wijze.RenteDe Schuldenaar is rente over de Lening tegen het in de Overeenkomst van geldlening overeengekomen rentepercentage verschuldigd. De voor het eerst te betalen rente wordt berekend vanaf de datum waarop Aegon het bedrag van de Lening ter beschikking heeft gesteld aan de Schuldenaar tot de laatste dag van de desbetreffende maand. Voor iedere volgende maand wordt de door de Schuldenaar te betalen rente berekend over het Uitstaande Bedrag per het einde van de daaraan voorafgaande maand.Algemene VoorwaardenOp de Overeenkomst van geldlening en op deze akte en de daarbij te verstrekken rechten van hypotheek en pand zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden. De Algemene Voorwaarden worden geacht een onderdeel te zijn van de Overeenkomst van geldlening en deze akte als waren zij in de Overeenkomst van geldlening en deze akte woordelijk opgenomen. Als de bepalingen in deze akte afwijken van de Algemene Voorwaarden, dan hebben de bepalingen in deze akte voorrang. De (Derde) Hypotheekgever verklaart een exemplaar van de Algemene Voorwaarden te hebben ontvangen, daarvan kennis te hebben genomen en daarmee in te stemmen.BegrippenBegrippen die in deze akte worden gebruikt, hebben de betekenis die daaraan is toegekend in de Algemene Voorwaarden, tenzij in deze akte anders is bepaald of uit de strekking van deze akte het tegendeel voortvloeit.Overbruggingskrediet  
In de Overeenkomst van geldlening is overeengekomen dat Aegon, ter overbrugging van de periode tussen de koop van de nieuwe Woning en de verkoop van de bestaande Woning aan de Schuldenaar een tijdelijke Lening verstrekt, het Overbruggingskrediet. Zie hiervoor en onder 5. Het Overbruggingskrediet heeft een looptijd zoals in de Overeenkomst van geldlening is overeengekomen, dan wel eventueel nader tussen partijen (zal worden) overeengekomen. De Schuldenaar is rente over het Overbruggingskrediet tegen het in de Overeenkomst van geldlening overeengekomen rentepercentage verschuldigd.  
SVn Starterslening  
In verband met de door de Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse Gemeenten (SVn) te verstrekken Starterslening, heeft Aegon zich jegens SVn en Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) verplicht, na het ingaan van de Lening geen gelden meer onder verband van de eerste hypotheekstelling ter leen te verstrekken aan de Schuldenaar. Tevens heeft Aegon zich jegens SVn en WEW verplicht reeds afgeloste bedragen op de lening, onder verband van de eerste hypotheekstelling, niet opnieuw te laten opnemen door de Schuldenaar. Voormelde verplichtingen rusten op Aegon uitsluitend zolang de bij SVn aangegane Starterslening niet volledig is afgelost.

**B. HYPOTHEEKRECHT  
4.** **Hypotheekstelling Lening**

De (Derde) Hypotheekgever verleent tot zekerheid voor de betaling van de Lening en al hetgeen Aegon in verband daarmee te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van de Overeenkomst van geldlening, eventueel nog te verstrekken aanvullende geldlening(en), de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten, vergoedingen en premies voor verzekeringen of inleg voor bankrekeningen een recht van hypotheek telwoord hypotheek in rang, en wel op het registergoed zoals hierna vermeld tot een bedrag van:  
(A) hypotheekbedrag voluit in letters (hypotheekbedrag in cijfers), te vermeerderen met

(B) de hiervoor bedoelde rente, kosten, vergoedingen en premies en/ of inleg, die tezamen worden begroot op veertig procent (40%) van het onder (A) omschreven bedrag, zijnde 40% van hypotheekbedrag voluit in letters (40% van hypotheekbedrag in cijfers),

dus tot een maximaal eindbedrag van 140% van hypotheekbedrag voluit in letters (140% van

hypotheekbedrag in cijfers).

De hypotheek zoals hiervoor omschreven wordt verleend op het hierna te omschrijven Onderpand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

**5. Hypotheekstelling Overbruggingskrediet**

Daarnaast verleent de (Derde) Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van al hetgeen Aegon te vorderen mocht hebben of krijgen op grond van het Overbruggingskrediet, de betaling van de verschuldigde rente (ook indien deze betrekking heeft op een periode van langer dan drie jaar), in de Algemene Voorwaarden bedoelde kosten en vergoedingen, een recht van hypotheek telwoord hypotheek in rang, en wel op het overbruggingspand zoals hierna vermeld tot een bedrag van:  
(I) hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (hypotheekbedrag

overbruggingshypotheek in cijfers), te vermeerderen met

(II) de hiervoor bedoelde rente, kosten en vergoedingen, die tezamen worden begroot op veertig procent (40%) van het onder (I) omschreven bedrag, zijnde 40% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek voluit in letters (40% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers),

dus tot een maximaal eindbedrag van 140% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek

voluit in letters (140% van hypotheekbedrag overbruggingshypotheek in cijfers).

De hypotheek zoals hiervoor omschreven wordt verleend op het hierna te omschrijven

Overbruggingspand:

TEKSTBLOK RECHT TEKSTBLOK REGISTERGOED.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

**EINDE KADASTERDEEL**

***Voorbeeld comparitie Aegon Levensverzekering N.V.***

de naamloze vennootschap Aegon Levensverzekering N.V., gevestigd te Utrecht, kantoorhoudende te 3584 BA Utrecht, Archimedeslaan 10 (correspondentieadres voor alle aangelegenheden betreffende de hierna te vermelden rechtshandelingen: postbus 2687 3800 GE Amersfoort);

***Toelichting***

Rangwisseling wordt niet ondersteund in de akte, in verband met de verplichte vermelding van aankomsttitel en voorbelasting.

Zie voor het kleurgebruik in deze modelakte:

Tekstblok – Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken.

De paragrafen en tekstfragmenten welke in dit modeldocument optioneel zijn, dienen op het moment dat ze worden opgenomen in de akte altijd binnen het Kadasterdeel te staan.

KEUZEBLOK:

Dit keuzeblok is specifiek voor deze hypotheek van Aegon en wordt daarom niet als algemene, voor meerdere banken toepasbaar, tekstblok beschouwd.

**KEUZEBLOK PARTIJNAMEN HYPOTHEEKAKTE:**

Partijnamen in hypotheekakte

hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de “Hypotheekgever” en “Schuldenaar”/ de verschenen persoon/personen sub nummering persoon/naam rechtspersoon voornoemd,/de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de “Hypotheekgever” en de verschenen persoon/personen sub nummering persoon/naam rechtspersoon voornoemd,/de heer/mevrouw naam natuurlijk persoon voornoemd, hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de “Schuldenaar”

Einde partijnamen in hypotheekakte

Opmerking: indien gekozen wordt voor een partijnaam voor personen kan gekozen worden om de personen aan te duiden met een nummer of met een naam.

De variant aanduiding met nummer is alleen te gebruiken als een natuurlijk persoon zelf als schuldenaar/hypotheekgever optreedt. Als er een gevolmachtigde is (op partij- en/of persoonsniveau) en/of als er een niet natuurlijk persoon als schuldenaar/hypotheekgever optreedt is, dan mag deze tekst niet gekozen worden.

De variant aanduiding met naam kan in alle gevallen gekozen worden.

“voornoemd” Is optionele tekst, door de gebruiker te kiezen. Kan alleen gekozen als er namen aan voorafgaan.

**Voorbeelden tekstfragment**

hierna te noemen: de “Hypotheekgever” en “Schuldenaar”

de verschenen persoon sub 1a hierna te noemen: de “Hypotheekgever” en de verschenen personen sub 1b, 1c en 1d hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de “Schuldenaar”

Arie Bloem, mevrouw Brigit van der Meer en mevrouw Jantien Bloem voornoemd, hierna, zowel tezamen als ieder afzonderlijk, te noemen: de “Hypotheekgever” en Winter B.V. voornoemd, hierna te noemen: de “Schuldenaar”

|  |
| --- |
| Versiehistorie |

| Versie | Datum | Auteur | Opmerking |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.0 | 16 september 2024 | ODR/DPI | Nieuwe Aegon akte via Stater |
| 7.0 | 24 april 2025 | ODR/DPI | Tekstblok partijnamen vervangen voor een keuzeblok Partijnamen  Verschillende tekstuele aanpassingen. Het woord ’Overbruggingshypotheek’’ is vervangen door ’Overbruggingskrediet’’ en ’Leningsovereenkomst’’ is vervangen door ‘’Bindend aanbod’’. |